

LA CITÉ GROSSETTI



La Cité Grossetti ouvre ses portes

Novembre 2024 marque le lancement des activités du pôle économique et numérique dont s'est doté le Pays Ajaccien pour entériner son statut de leader à l'échelle régionale. La Cité Grossetti, c'est son nom, a pour mission de fédérer toutes les synergies entrepreneuriales. Son bâtiment emblématique est une déclaration majeure de développement à long terme pour le territoire. Ici, il s'agit d'être ensemble, au bon endroit, au bon moment.

Un projet d'envergure

Située sur le front de mer, au cœur du quartier Albert 1er, la Caserne Grossetti est connue de tous. En 2016, la CAPA en fait l'acquisition auprès de la Ville, qui elle-même l'avait rachetée à l'État. La dynamique se poursuit, menée conjointement par l'agglomération et par la M3E sous l'égide de sa directrice Audrey Paoletti. La M3E est l'outil public qui œuvre pour le compte de la CAPA et de la Ville d'Ajaccio au développement du tissu économique territorial via l'accompagnement des entreprises. Le projet Grossetti bénéficie par ailleurs du soutien de l'ADEC et de l'AUC.

Co-financés par le Fonds européen de développement régional, les impressionnants travaux de réhabilitation débutent en 2021.

Une architecture ambitieuse

Redimensionné, ses volumes harmonisés, le bâtiment principal est habillé d'une résille en béton ultra-haute performance. Elle protège le bâtiment de la chaleur, tout en offrant le spectacle de la lumière jouant sur les mailles inspirées d'un dessin original de l'iconique architecte Frank Lloyd Wright. La ville se reflète sur la façade miroir réalisée sur le pignon versant baie et citadelle. L'esthétique minérale du site invite au calme sur les grandes terrasses déployées côté mer. La décoration intérieure trouve son inspiration côté terre. Nuances de vert du maquis, ocre, sable composent les différentes ambiances du lieu.

La réhabilitation énergétique du bâtiment a permis l'obtention du Label HPE niveau BBC Effinergie rénovation. Il inscrit les projets de réhabilitation dans une démarche de développement durable, alliant bénéfices économiques, sociaux et environnementaux.

Les 1800m carrés de surface sont structurés ainsi : la zone d'accueil pour découvrir l'écosystème de la Cité Grossetti, le rez-de-chaussée et son work-café, la pépinière d'entreprises, le pôle partenarial, le centre d'affaire et les salles de réunion, le R+1 axé sur la formation et composé de deux grands plateaux, enfin le R+2 dédié au pôle numérique avec 44 postes de travail partagé, 4 postes nomades, une salle de réunion de 10 places et de cabines phoniques.

En 2025, un amphithéâtre de 150 places orienté face à la mer viendra ponctuer le projet.

Un carrefour d'excellence

L'attractivité du bâtiment repose sur une structure ouverte et modulable qui favorise la transversalité, le confort des usagers et un mode de travail « à la carte ». Ce lieu de convergence accueille les indépendants, les start-upers et porteurs de projet, ainsi que les TPE et PME. Les grands groupes comme les écoles peuvent bénéficier de ses infrastructures à l'échelle souhaitée.

De l'accompagnement à la création d'entreprise, au dispositif d'incubation et d'accélération, en passant par les outils financiers, les organismes de financements de la formation, les conseillers en recrutement ou en gestion des ressources humaines, les usagers trouvent en ce lieu unique aide et liberté. Liberté de trouver sa fibre entrepreneuriale, de développer un concept ou une innovation, de cultiver la réussite de sa structure.

Enfin, le grand public est un acteur à part entière de ce lieu inspirant et vivant. Les tiers lieux seront animés de moments forts et d'évènements destinés à promouvoir la création, les rencontres professionnelles et l'intelligence collective.

Bienvenue à la Cité Grossetti !

Découvrir La Cité Grossetti > <https://lacitegrossetti.fr/>

Les services de la M3E > <https://m3e.corsica/nos-services/>

Contact presse

Nina Malignon

n.malignon@m3e.corsica / 06 31 50 12 72

